



Gemeinde
Großheringen



Büro Kaiser
Hans-Jochen Kaiser
Apolda

Entwurf

Gemeinde Großheringen

99518 Großheringen
Landkreis Weimarer Land

Bebauungsplan Nr. 5
„Am Mühlholze“

Anlage 100-5

**Abnahmeprotokoll
Externe Kompensationsmaßnahme
vom 26.08.2021**

Externe Kompensationsmaßnahme
 Bebauungsplan Nr. 5 "Am Mühlholze" der
 Gemeinde Großheringen
 Lage: Hühnerhof Mellingen

Projektnummer:	Datum
	26.08.2021
Ausführung	
Beginn: 09/2019	Ende: 06/2021

Protokoll Abnahme

Die §§ beziehen sich auf die VOB/B Allgem. Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen.

Baumaßnahme:	Maßnahme E1 BP Nr. 5 Gemeinde Großheringen
Leistung:	Umwandlung Acker in Extensivgrünland (Biotoptyp 4222) Umwandlung Acker in Blütenreichen Saum (Biotoptyp 4733)
Auftragnehmer:	Agrargenossenschaft Mellingen e.G.
Auftraggeber:	Gemeinde Großheringen
Architekt/Fachplanung:	LA21 Landschaftsarchitekten
Bauleitung/Fachbauleitung:	

- vollständige Leistungsabnahme (§ 12 Nr. 4)
 Abnahme von in sich abgeschlossenen, funktionsfähigen Teilen der Leistung (§ 12 Nr. 2)
 siehe Anlage

Der mit der Objektüberwachung Beauftragte hat an der Abnahme teilgenommen:

- keine Mängel wurden festgestellt
 folgende Mängel/Restleistungen wurden festgestellt

Zukünftige Pflegemaßnahmen:
 Zufütterungsstandorte jährlich wechseln
 Grünlandpflege : Nutzung Heumahd oder Nachmahd mit Entsorgung Mahdgut jährlich nach 15.07. (bei Aufwuchs geringer als ca. 50 dt/ha pflegendes Mulchen ausreichend

- folgende Mängel/Restleistungen laut Anlage (Mängelliste) wurden festgestellt

Diese Mängel sind unverzüglich, spätestens bis vollständig und endgültig zu beseitigen. Die Fertigstellung der Mängelbeseitigung ist beim Auftraggeber schriftlich anzuzeigen. Wenn dies nicht geschieht, ist der Auftraggeber berechtigt, auf Kosten des Auftragnehmers die Mängelbeseitigung vornehmen zu lassen.

Alle Ansprüche des Auftraggebers auf Gewährleistung und Schadenersatz bleiben unberührt.

Der Auftraggeber behält sich vor, die vereinbarte Vertragsstrafe geltend zu machen.

- Die Abnahme der Leistung ist hiermit durchgeführt.
 Die Abnahme wird vom Auftraggeber wegen wesentlicher Mängel verweigert (§12 Nr. 3)

Die Verjährungsfrist für die Gewährleistung beträgt nach dem Verträge 4 Jahre.

- Sie hat mit der Abnahme der Außenanlagen begonnen.
 Sie beginnt erst an dem der Abnahme der Gesamtleistung folgenden Tag (nur § 12 Nr. 2)

Der Auftragnehmer hat eine Fertigung der Abnahmebescheinigung erhalten.

Agrargenossenschaft Mellingen
 e.G.

Untere Naturschutzbehörde Landkreis
 Weimarer Land

LA21 Landschaftsarchitektur®

Mellingen,
 den 26.8.2021

Mellingen,
 den 26.08.2021

Mellingen,
 den 26.08.2021

(Unterschrift)

(Unterschrift)

(Unterschrift)

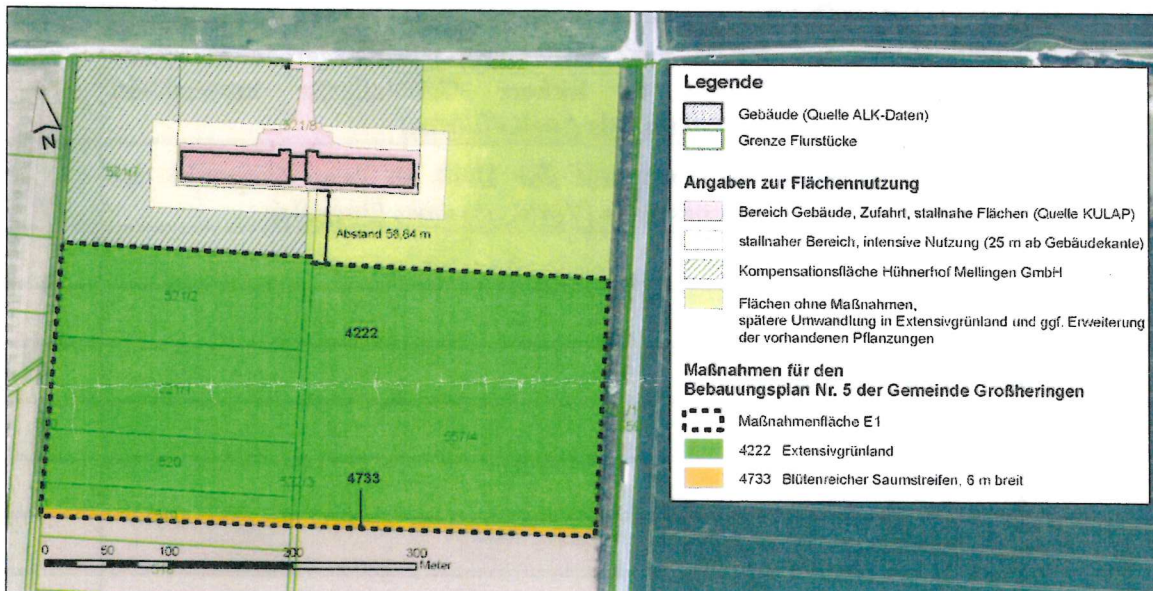
Externe Kompensationsmaßnahme Bebauungsplan Nr. 5 "Am Mühlholze" der Gemeinde Großheringen Lage: Hühnerhof Mellingen		Umwandlung Acker in Extensivgrünland (Biototyp 4222) Umwandlung Acker in Blütenreichen Saum (Biototyp 4733)
Abnahme vom 26.08.2021		
ANWESENHEITSLISTE		
Projekt:		Externe Kompensationsmaßnahme Bebauungsplan Nr. 5 "Am Mühlholze" der Gemeinde Großheringen
Abnahmeort:		Hühnerhof Mellingen
Gewerk:		
Firma:		Agrargenossenschaft Mellingen e.G.
Nr.	Name	Firma/Büro
1.	Lutz Streiber	Agrargenossenschaft Mellingen e.G.
2.	Ralf Weise	UNB Landkreis Weimarer Land
3.	Lisette Reilard	LA21 Landschaftsarchitektur®
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Externe Kompensationsmaßnahme Bebauungsplan Nr. 5 "Am Mühlholze" der Gemeinde Großheringen Lage: Hühnerhof Mellingen		Umwandlung Acker in Extensivgrünland (Biototyp 4222) Umwandlung Acker in Blütenreichen Saum (Biototyp 4733)
Abnahme vom 26.08.2021		
Zukünftige Pflege- und Unterhaltungsmaßnahmen		
Projekt: Externe Kompensationsmaßnahme Bebauungsplan Nr. 5 "Am Mühlholze" der Gemeinde Großheringen		
Abnahmeort: Hühnerhof Mellingen		
Gewerk: Außenanlagen		
Firma: Agrargenossenschaft Mellingen e.G.		
Nr.	Maßnahme	Zu be- seitigen bis:
1	Beweidung extensiv ist weiterhin möglich, zusätzlich bei Aufwuchs über ca. 40 dt/ha Nachmahd (mit Abtransport des Mahdgutes (Heumahd), ansonsten nur pflegendes Mulchen. Mahd nach dem 15.7.	
2	Blühstreifen bei Bedarf (falls notwendig jährlich) erneuern, wenn möglich perspektivisch in lockere Gehölzfläche umwandeln (Voraussetzung Anerkennung als Auslaufläche)	
3	Monitoring in Abstimmung mit der UNB ab dem Zeitpunkt der Umsetzung des Bebauungsplans (Vorliegen eines Eingriffs)	

Bilanzierung der Ausgleichsmaßnahme:

Flurstück	Fläche in m ²	Bestand			Planung			Bedeutungs- stufendifferenz	Flächen- äquivalent (Wert- verlust)		
		Biotoptyp/ Ausprägung	Bedeutungs- stufe	Planung Biotoptyp/ Ausprägung	Bedeutungs- stufe	F=E-C	G=AxF				
	A	B		C	D			E	F=E-C	G=AxF	
557/4 (Teilstück)	49.318	4110	Ackerland	20	4222	Mesophiles Grünland in extensiver Nutzung			30	10	493.180
557/4 (Teilstück)	1.469	4110	Ackerland	20	4733	Blütenreicher Saumstreifen			35	15	22.035
522/3 (Teilstück)	1.191	4110	Ackerland	20	4222	Mesophiles Grünland in extensiver Nutzung			30	10	11.910
522/3 (Teilstück)	34	4110	Ackerland	20	4733	Blütenreicher Saumstreifen			35	15	510
519 (Teilstück)	3.900	4110	Ackerland	20	4222	Mesophiles Grünland in extensiver Nutzung			30	10	39.000
519 (Teilstück)	1.224	4110	Ackerland	20	4733	Blütenreicher Saumstreifen			35	15	18.360
520	8.798	4110	Ackerland	20	4222	Mesophiles Grünland in extensiver Nutzung			30	10	87.980
521/1	14.854	4110	Ackerland	20	4222	Mesophiles Grünland in extensiver Nutzung			30	10	148.540
521/2	14.854	4110	Ackerland	20	4222	Mesophiles Grünland in extensiver Nutzung			30	10	148.540
Summe	95.642										970.055

Maßnahmenplan:



Bestätigung der Bilanzierung und der durch die Maßnahme erreichten ökologischen Werteinheiten (Flächengröße 95.642 m², 970.055 öW) :

Untere Naturschutzbehörde Landkreis Weimarer Land

Apolda, 03.12.2021

(Ort, Datum, Unterschrift)

[Handwritten signature]