

Gemeinde Großheringen

Bekanntmachung

Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Großheringen über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Am Angerborn“

Der Gemeinderat der Gemeinde Großheringen hat am 09.09.2019 in der öffentlichen Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Am Angerborn“ gefasst.

Für das Gebiet „Am Angerborn“, bestehend aus Grundstücken: 532, 531, 530 und 319/4; Teilfläche aus 319/5 der Gemarkung Großheringen/Flur 3 und Grundstücke 38/4, 37/1, 36/1, 34/3, 33/1; Teilflächen des Grundstückes 75 der Gemarkung Großheringen/Flur 1, zeichnerische Darstellung siehe beiliegender Plan mit Geltungsbereich, wird ein Bebauungsplan, nach dem Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten gültigen Fassung, aufgestellt.

Der geplante räumliche Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 1,4 ha. Ziel des Planungsverfahrens ist es, mit dem Bebauungsplan die bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für die Erweiterung der Wohnbauflächen zu schaffen. Das Plangebiet befindet sich im Nordosten der Gemeinde Großheringen. In Großheringen sind keine freien Bauplätze verfügbar und eine Nachfrage nach Bauplätzen und Wohnungen seit Jahren ununterbrochen vorhanden. Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist somit erforderlich, um die städtebaulichen Zielsetzungen der Gemeinde Großheringen umzusetzen.

Der Bebauungsplan wird als Teil des bisherigen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Am Mühlholze“ als Bebauungsplan Nr.6 „Am Angerborn“ abgetrennt.

Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB wurde eine Umweltprüfung (im Rahmen des bisherigen Verfahrens Bebauungsplan Nr. 5 „Am Mühlholze“) durchgeführt.

Das Planverfahren wird auf der Grundlage der § 2 ff. BauGB nicht als „Vollverfahren“ (Vorentwurf, Entwurf, Satzungsfassung), sondern als „verkürztes“ Verfahren (Entwurf, Satzungsfassung) mit Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und Behörden nach §3 Abs.2 und §4 Abs.2 BauGB durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 6 „Am Angerborn“ wird hiermit gemäß §2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbau (BauGB) bekannt gemacht.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans werden folgende Ziele und Zwecke angestrebt:

- 1 - Erweiterung der Wohnbauflächen

Siehe beiliegende Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes.

Der räumliche Geltungsbereich ist auf der Seite 2 dieser Bekanntmachung dargestellt.

über den Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Großheringen über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Am Angerborn“

Teil A: Planzeichnung

Legende

- Grenze des (räumlichen Geltungs-)bereichs des Bebauungsplans 14.194 m²
- Flurstücknummern
- Grenzlinie
- Flur- bzw. Gemarkungsgrenze
- Bestandsgebäude
- Höhenlinie
- Zäune
- vorh. Nutzungsgrenze
- Höhenpunkte beschriftet
- Höhenlinien
- Böschung Bestand

Planungsbeteiligte

Planung: KAISER ARCHITEKTIN.INGENIEURE An der Goethebrücke 36
99510 Apolda
Hr. Kaiser (Dipl.-Ing.) T 03644/ 5061-0
Fr. Teschner (Dipl.-Ing.) F 03644/ 5061-20
M info@buero-kaiser.de

Gründungsplanung: LA21 Landschaftsarchitektur* Käthe-Kollwitz-Straße 14
99734 Nordhausen
Fr. Reiland (Dipl.-Ing. (FH)) Tel: 03631/ 651 45-00
Fax: 03631/ 651 45-01

Vermessen: Vermessungsstelle Arndt Wittwer Dittelstedter Grenze 3
99099 Erfurt
öffentlich bestellter Vermesser Tel: 0365/ 34783-0
Hr. Wittwer (ÖbVn) Fax: 0365/ 34787-77

Baugrundgutachter: Baugrundbüro Spechbart 1
Dr.-Ing. Weissenburg 06618 Naumburg
Ingenieurgesellschaft mbH Tel: 03645/ 26 10 28-0
Hr. Weissenburg (Dr.-Ing.) Fax: 03645/ 26 10 28-5

Schall- und Vibrationsschutz: Schallschutzbüro Doose Rubensstraße 27
Fr. Doose (Dipl.-Ing. (FH)) 99099 Erfurt
Tel: 0365/ 38 09 00-50
Fax: 0365/ 38 09 00-51

Auszug 1:1. 50.000 aus der topografischen Karte vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation - Geoportal

Geltungsbereich vorzeitiger Bebauungsplan Nr. 6 "Am Angerborn" der Gemeinde Großheringen

Stand: 23.08.2019

Gemarkung: Großheringen

Flur: 1 und 3

Maßstab: 1 : 1000

Gemeinde Großheringen
Kösener Str.10
99518 Großheringen

Auszug aus dem Lageplan – unmaßstäblich

Großheringen, den 10.09.2019

Baumbach
Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel am 10.09.2019
In Großheringen, Oberrasse 12

Abgenommen am Großheringen, den

.....
Baumbach (Dienstsiegel)
Bürgermeister